

**JNG Nieruchomości****Joanna Nitka-Grzegorzcyk**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-MW-1054
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Wilda
Rodzaj budynku	kamienica
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	72.00 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Kaucja zabezp.	2800
Cena/m2	38.89
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzcyk
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Umowa na czas nieokreślony. Mieszkanie trzy pokoje do wynajmu w Poznaniu przy ulicy Wierzbicice numer 7, dzielnica Wilda, bliskie okolice Starego Browaru, Dworca PKP i PKS. Kamienica, powierzchnia lokalu 72 m<sup>2</sup>, 4 piętro, trzy pokoje niezależne, osobno kuchnia, łazienka z ubikacją, brak balkonu. Mieszkanie ogrzewane piecem gazowym dwufunkcyjnym, okna PCV. Kuchnia umeblowana i wyposażona w płytę indukcyjną, piekarnik elektryczny, dużą lodówkę, podłoga wyłożona płytkami, ściany częściowo pomalowane farbą oraz w części pomiędzy szafkami wyłożone płytkami. Pokoje nieumeblowane – podłogi wyłożone panelami, ściany pomalowane farbą. Łazienka razem z ubikacją jest prysznic, ściany i podłoga wyłożone płytkami, jest pralka. Lokalizacja zapewnia bliski i łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, dworca PKP i PKS, uczelni poznańskich, centrum handlowego. Wymaga kaucja 2800 zł. Mieszkanie dostępne od 31 marca.

Cena najmu miesięcznie: 2800 zł, dodatkowo opłata za wodę i śmieci ok. 89 zł od osoby, prąd i gaz według wskazania licznika – najemca podpisuje umowy na dostawę mediów.

Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzcyk tel.: 608 828 169  
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzcyk licencja nr: 9523

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

**Mapa**

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	72

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3

**Zdjęcia****JNG Nieruchomości****Joanna Nitka-Grzegorzcyk**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań  
tel kom.: 608 828 169  
e-mail: jngn@onet.pl  
Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00