

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-GS-1049
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Stęszew (gw)
Dzielnica	Witobel
Pow. całkowita [m2]	836.00 m <sup>2</sup>
Cena	250000.00 PLN
Cena/m2	299.04
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzcyk
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	w ulicy
Woda	w ulicy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	jezioro
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Położenie	na wsi
Prąd	na działce
Kanalizacja	w pobliżu

Sprzedaż działki budowlanej w miejscowości Witobel gmina Stęszew położonej przy ulicy Zieleni numer 7. Powierzchnia gruntu 836m<sup>2</sup>, front 22m, kształt zbliżony do prostokąta, pierwsza zabudowa, teren płaski, tył działki od południa. Uzbrojenie: przyłącze prądu na działce, woda, gaz, kanalizacja w zasięgu nieruchomości. Droga dojazdowa asfaltowa, droga wewnętrzna zapewniająca dostęp do drogi publicznej gruntowa. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, powierzchnia zabudowy działki do 25 %, budynki mieszkalne wolnostojące do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci dachowych 30° - 45°, możliwość budowy garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku.

Lokalizacja zapewnia łatwy i szybki dojazd do Poznania (ok. 20km). W odległości 3 km w miejscowości Zamysłowo znajduje się zjazd na drogę ekspresową S5 w kierunku Wrocławia. Ponadto w bliskim otoczeniu market spożywczy, jezioro Witobelskie oraz tereny rekreacyjne, natomiast szkoła i przedszkole w m. Stęszew, która graniczy po sąsiedzku.

Cena sprzedaży: 250 000 zł  
 Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzcyk tel.: 608 828 169  
 Bezpłatnie pomagamy uzyskać najkorzystniejszy kredyt na rynku.

Mapa

**Nieruchomość**

Powierzchnia działki [m2]	0.00
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak

**Pomieszczenia****Zdjęcia**