

JNG Nieruchomości**Joanna Nitka-Grzegorzcyk**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-LS-1024
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Pow. całkowita [m2]	77.00 m ²
Piętro	suterena
Cena	399000.00 PLN
Cena/m2	5181.82
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzcyk
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis

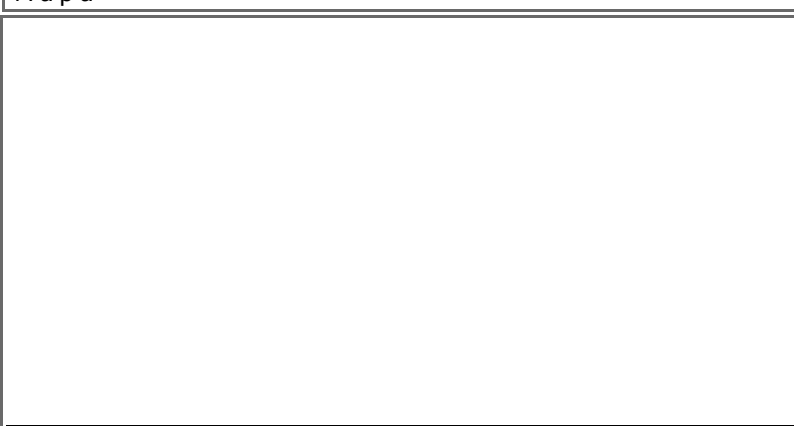
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Sprzedaż lokalu użytkowego z niezależnym wejściem od ulicy w willi wielorodzinnej. Lokalizacja: Poznań ulica Iłłakowiczówny, dzielnica Łazarz, bliskie sąsiedztwo Areny oraz Szpitala Klinicznego im. H Święcickiego. Powierzchnia lokalu 77,73m² składająca się z trzech ustawnych pomieszczeń, pomieszczenia gospodarczego oraz wc. Lokal do objęcia od zaraz, wymieniona instalacja elektryczna, nowe okna PVC, ściany wygipsowane pomalowane farbą. Posadzki wyłożone płytkami oraz panelami. Lokalizacja nieruchomości przy ulicy Iłłakowiczówny, która w ostatnim czasie stała się bardzo reprezentatywna, została wymieniona nawierzchnia ulicy oraz chodniki, większość sąsiedzkich budynków została wyremontowana lub jest w trakcie remontu, ponadto w sąsiedztwie została rozpoczęta inwestycja związana z budową nowego szpitala.

Własność z księgą wieczystą, grunt własność.

Cena sprzedaży lokalu użytkowego: 399 000 zł

Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzcyk tel.: 608 828 169

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzcyk
licencja nr: 9523.**Mapa****Nieruchomość**

Standard	4
Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd
Stan lokalu	dobry
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	77
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	3
-----------------------------	---

Zdjęcia**JNG Nieruchomości****Joanna Nitka-Grzegorzcyk**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00