

**ING Nieruchomości****Joanna Nitka-Grzegorzcyk**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-MW-1023
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Górczyn
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	50.00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Kaucja zabezp.	5000
Cena/m2	56.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzcyk
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	nie
Winda	tak
Drzwi antywłamaniowe	nie

Wynajem nowego mieszkania na drugim piętrze w niskim budynku z windą, roku budowy 2024. Lokalizacja: ulica Miedziana numer 5, dzielnica Górczyn, bliskie sąsiedztwo ulicy Głogowskiej oraz zajezdni tramwajowo-autobusowej Górczyn, odległość od Centrum około 6 km. Powierzchnia mieszkania 50m<sup>2</sup> składająca się z pokoju z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, przedpokoju, łazienki i pomieszczenia gospodarczego. Mieszkanie wykończony w bardzo dobrym standardzie, po wykończeniu nie zamieszkałe. Podłogi wyłożone panelami, ściany pomalowane farbą emulsyjną. Łazienka – podłoga i ściany wyłożone płytkami, jest prysznic. Mieszkanie posiada balkon, okna PCV, ogrzewanie i woda ciepła – kocioł gazowy dwufunkcyjny, jest zamontowany w mieszkaniu termostat. Obecnie mieszkanie częściowo umeblowane: kuchnia nowa zabudowa mebli, piekarnik, płyta indukcyjna, duża lodówka z zamrażarką, zmywarka, pochłaniacz. Pokoje częściowo umeblowane w szafy na ubrania, jest pralka w pomieszczeniu gospodarczym. Istnieje możliwość wstawienia dodatkowych mebli po uzgodnieniu z najemcą. Lokalizacja zapewnia bliski i łatwy dostęp do komunikacji miejskiej – 10 minut pieszo do zajezdni tramwajowej i autobusowej przy ulicy Głogowskiej, bliskie położenie sklepów spożywczych, apteki, punktów usługowych. Miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej za dodatkową opłatą 150 zł miesięcznie.

Rodzaj umowy – najem okazjonalny. Wymagana kaucja 5000 zł z możliwością wpłaty w dwóch częściach. Termin objęcia od zaraz. Właściciel nie wyraża zgody na zwierzęta. Cena najmu miesięcznie: 2800 zł, dodatkowo czynsz do wspólnoty 200 zł, śmieci, woda, prąd, gaz według wskazania licznika. Internet i TV kablowa możliwość podpisania umowy na najemcę.

Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzcyk tel.: 608 828 169  
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzcyk  
licencja nr: 9523.  
Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

**Mapa****Nieruchomość**

Standard	5
Opłaty wg liczników	woda, prąd, gaz
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	200
Okna	PCV
Balkon	duży
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	50
Rok budowy	2024

**Pomieszczenia**

Ilość pokoi	3
-------------	---

**Zdjęcia**

**JNG Nieruchomości**

**Joanna Nitka-Grzegorzczak**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00