

**ING Nieruchomości****Joanna Nitka-Grzegorzczak**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-MW-1002
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Jeżyce
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	40.00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Kaucja zabezp.	3000
Cena/m2	65.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzczak
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Drzwi antywłamaniowe	nie

Polecam do wynajmu dwu pokojowe mieszkanie wykończone w bardzo dobrym standardzie oraz miejsce postojowe w hali garażowej. Lokal znajduje się na 3 piętrze w nowoczesnym apartamentowcu, przy ulicy Dąbrowskiego numer 89. Obiekt monitorowany i strzeżony 24 h. W skład 39,93 m2 wchodzi duży pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka. Ponadto mieszkanie posiada balkon – loggia o pow. 2,90m2. Ściany pomalowane farbą oraz w części dużego pokoju wyłożone płytką ozdobną, podłogi wyłożone deską bambusową, łazienka – ściany i podłoga wyłożone płytkami, jest wanna, pralka z suszarką. Wyposażenie dużego pokoju: kanapa z funkcją spania, stół, krzesła. Sypialnia: łóżko, szafa na ubrania. Wyposażenie kuchni: zabudowa kuchenna z płytą indukcyjną, lodówka, zmywarka, piekarnik, czajnik, garnki, talerze, sztuczce, odkurzacz, żelazko itp. W bliskim sąsiedztwie pełna infrastruktura (Biedronka, Żabka, restauracje, apteki, kino), uczelnie wyższe: Uniwersytet Medyczny, Przyrodniczy, UAM, szkoły, przedszkola. Bliskość terenów zielonych: Rusałka, Park Sołacki. Komunikacja tramwajowa i autobusowa: bezpośrednio pod blokiem znajduje się przystanek tramwajowy "Polna". Nie ma akceptacji na zwierzęta.

W cenie najmu miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej.

Wymagana kaucja 3000 zł. Wolne od końca września.

Cena najmu: 2600 zł miesięcznie

Czynsz opłat eksploatacyjnych: 600 zł miesięcznie

Prąd według zużycia co dwa miesiąca.

Internet i TV kablowa możliwość podpisania umowy na najemcę.

Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzczak tel.: 608 828 169

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzczak

licencja nr: 9523

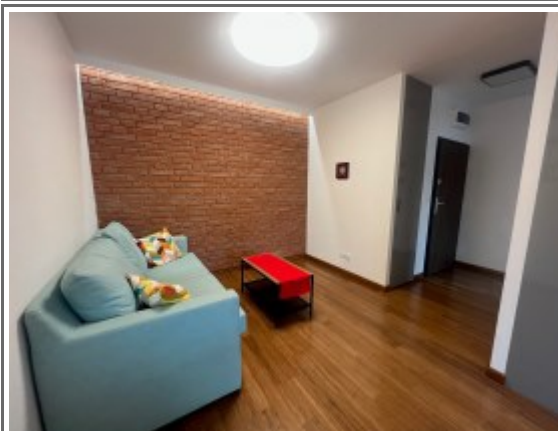
Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

**Mapa****Nieruchomość**

Standard	4
Opłaty wg liczników	CO, prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	600
Okna	PCV
Balkon	loggia
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	40
Rok budowy	2022

**Pomieszczenia**

Ilość pokoi	2
-------------	---

**Zdjęcia**

**JNG Nieruchomości**

**Joanna Nitka-Grzegorzczak**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00