

JNG Nieruchomości**Joanna Nitka-Grzegorzcyk**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-MW-1000
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Winogrody
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	32.00 m ²
Piętro	parter
Kaucja zabezp.	3000
Cena/m2	78.12
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzcyk
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Ilość wind	2
Drzwi antywłamaniowe	nie

Wynajem mieszkania na parterze w wysokim budynku z windą. Lokalizacja: os. Zwycięstwa numer 14, dzielnica Winogrody, bliskie sąsiedztwo al. Alei Solidarności oraz ulicy Księcia Mieszka I, odległość od Centrum około 4,5 km. Powierzchnia mieszkania 32m² składająca się z pokoju z kuchnią, małej sypialni, przedpokoju i łazienki. Mieszkanie wykończone w bardzo dobrym standardzie. Podłoga w pokoju wyłożona panelami, ściany pomalowane farbą emulsyjną. Kuchnia – podłoga wyłożona płytkami, ściany gipsowane pomalowane farbą emulsyjną. Przedpokój – podłoga wyłożona płytkami, ściany gipsowane pomalowane farbą emulsyjną. Łazienka – podłoga i ściany wyłożone płytkami, jest prysznic. Mieszkanie posiada balkon, okna PCV, roletki zewnętrzne. Lokal umeblowany i wyposażony: pokój z wyjściem na balkon - duży narożnik rozkładany z funkcją spania, stół, cztery krzesła, stolik kawowy, szafka pod telewizor, telewizor. Kuchnia: szafki, lodówka z zamrażarką, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, pochłaniacz, czajnik elektryczny, pralka, naczynia tj. garnki, talerze, kubki, sztućce itp. W przedpokoju i małej sypialni szafa na ubrania, właściciel wstawi nową kanapę do sypialni. Lokalizacja zapewnia bliski i łatwy dostęp do komunikacji miejskiej – 10 minut pieszo do przystanku tramwajowego, bliskie położenie sklepów spożywczych, apteki, punktów usługowych. Miejsca parkingowe przed budynkiem. Rodzaj umowy – najem okazjonalny. Wymagana kaucja 3000 zł. Termin objęcia od zaraz. Właściciel nie wyraża zgody na zwierzęta. Cena najmu miesięcznie: 2500 zł, dodatkowo czynsz do spółdzielni 727zł, prąd według wskazania licznika. Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzcyk tel.: 608 828 169 Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzcyk licencja nr: 9523. Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty wg liczników	prąd, Woda ciepła, Woda zimna, CO
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	727
Okna	PCV
Balkon	średni
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	32

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	2

Zdjęcia

JNG Nieruchomości

Joanna Nitka-Grzegorzczak

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00