

JNG Nieruchomości**Joanna Nitka-Grzegorzcyk**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-MS-998
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Nowe Miasto
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	1
Pow. całkowita [m2]	33.70 m ²
Piętro	1p
Cena	450000.00 PLN
Cena/m2	13353.12
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzcyk
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Sprzedż mieszkania na pierwszym piętze w niskim budynku oraz miejsca postojowego w hali garażowej. Lokalizacja: ulica Milczańska, dzielnica Rataje, w otoczeniu terenów rekreacyjnych jeziora Malta oraz parku Traszki Ratajskie. Powierzchnia mieszkania 33,70 mkw składająca się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, łazienki z ubikacją oraz przedpokoju. Podłoga wyłożona panelami, ściany pomalowane farbą. W mieszkaniu pozostaje całe meblowanie oraz wyposażenie. W łazience z ubikacją podłoga i ściany wyłożone płytkami, jest wanna i pralka. Okna PCV z roletami zewnętrznymi, duży balkon. Ogrzewanie i woda ciepła miejskie z ciepłika. Lokalizacja zapewnia bliski i łatwy dostęp do komunikacji miejskiej w odległości 300 m przystanek tramwajowy Polanka, ponadto w sąsiedztwie blisko centrum handlowe. Bliskie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych jeziora Malta umożliwi aktywnie spędzać czas. Termin objęcia do zaraz. Czynnosc do administracji: 600 zł, dodatkowo prąd według zużycia. Księga wieczysta bez obciążeń. Cena sprzedaży lokalu wraz z miejscem postojowym: 450 000 zł Kupujący ponosi tylko koszty notarialne. Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzcyk tel.: 608 828 169 Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzcyk licencja nr: 9523. Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Mapa	

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty wg liczników	CO, Woda ciepła, Woda zimna
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	dobry
Mies. czynsz admin.	600
Okna	PCV
Balkon	loggia
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	33,7000
Rok budowy	2002

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	1

Zdjęcia	
---------	--

**JNG Nieruchomości****Joanna Nitka-Grzegorzcyk**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00