

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-MS-997
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Stare Miasto
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Ilość pokoi	1
Pow. całkowita [m2]	37.00 m ²
Piętro	2p
Cena	481000.00 PLN
Cena/m2	13000.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzczak
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Drzwi antywłamaniowe	nie

Polecam do sprzedaży, jasną i nowoczesną kawalerkę wykończoną z wysokiej jakości materiałów, w apartamentowcu z 2013 roku.

LOKALIZACJA

Kawalerka znajduje się na 2 piętrze w nowoczesnym apartamentowcu, przy ulicy Wodnej, bezpośrednie sąsiedztwo Starego Rynku. W pobliżu bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura i tereny rekreacyjne: Rzeką Warta 10 minut pieszo, Jezioro Malta 10 minut rowerem, Stary Rynek, Stary Browar, kino, punkty usługowe, urzędy, uczelnie. Bardzo dobra komunikacja miejska umożliwiaiąca połączenie z pozostałymi częściami miasta.

POWIERZCHNIA

W skład 37,10 m2 wchodzi jeden duży pokój, aneks kuchenny, łazienka, korytarz. Wyposażenie pokoju: duża rozkładana kanapa, ława, szafki, telewizor. Kuchnia umeblowana i wyposażona w lodówkę, płytę elektryczną, pralkę, zmywarke, czajnik, toster, piekarnik elektryczny. Łazienka z prysznicem. W korytarzu znajduje się szafa na ubrania. Ponadto w mieszkaniu jest klimatyzacja. Czynnosc do administracji 680 zł, ogrzewanie i woda ciepła miejskie z ciepłika. Wolne od zaraz. Pełna własność z księgą wieczystą bez obciążeń. Lokal mieszkalny idealny pod inwestycje na wynajem.

Cena sprzedaży: 481 000 zł

Kupujący ponosi tylko koszty notarialne.

Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzczak tel.: 608 828 169

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzczak

licencja nr: 9523

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty wg liczników	CO, prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	680
Okna	PCV
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	37

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	1

Zdjęcia	
---------	--



Joanna Nitka-Grzegorzczak
ul. Morawskiego 1 lok. 6
60-239 Poznań
tel kom.: 608 828 169
e-mail: jngn@onet.pl
Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00