

JNG Nieruchomości**Joanna Nitka-Grzegorzcyk**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-LS-970
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Pow. całkowita [m2]	77.00 m ²
Piętro	suterena
Cena	550000.00 PLN
Cena/m2	7142.86
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzcyk
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Sprzedaż lokalu użytkowego z niezależnym wejściem od ulicy w willi wielorodzinnej. Lokalizacja: Poznań ulica Iłłakowiczówny, dzielnica Łazarz, bliskie sąsiedztwo Areny oraz Szpitala Klinicznego im. H Świącickiego. Powierzchnia lokalu 77,73m² składająca się z trzech ustawnych pomieszczeń, pomieszczenia gospodarczego oraz wc. Lokal do objęcia od zaraz, wymieniona instalacja elektryczna, nowe okna PVC, ściany wygipsowane pomalowane farbą. Posadzki wyłożone płytkami oraz panelami. Lokalizacja nieruchomości przy ulicy Iłłakowiczówny, która w ostatnim czasie stała się bardzo reprezentatywna, została wymieniona nawierzchnia ulicy oraz chodniki, większość sąsiedzkich budynków została wyremontowana lub jest w trakcie remontu, ponadto w sąsiedztwie została rozpoczęta inwestycja związana z budową nowego szpitala.

Własność z księgą wieczystą, grunt własność.

Cena sprzedaży lokalu użytkowego: 550 000 zł do negocjacji

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzcyk

licencja nr: 9523.

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Mapa

JNG Nieruchomości**Joanna Nitka-Grzegorzcyk**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Nieruchomość

Standard	4
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Stan lokalu	bardzo dobry
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	77
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	Array

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	3
-----------------------------	---

Zdjęcia