

JNG Nieruchomości**Joanna Nitka-Grzegorzcyk**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-MS-859
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Pobiedziska
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	50.00 m ²
Piętro	3p
Cena	420000.00 PLN
Cena/m2	8400.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzcyk
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Sprzedam mieszkanie o powierzchni 50,36 m2 w bloku przy ul. Gen. T. Kutrzeby w Pobiedziskach.

LOKALIZACJA:

- w niewielkiej odległości od centrum miasta, 2 min. od przystanku autobusowego, 10 min. spacerem do dworca PKP,
- dogodny dojazd do Poznania i Gniezna trasą S5 i DK92,
- bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz otwarte tereny rekreacyjne,
- w najbliższym otoczeniu: żłobek, przedszkole, szkoła, ośrodek zdrowia, apteka, plac zabaw, skatepark, siłownia, Galeria Różana,
- okolice Pobiedzisk posiadają dostęp do wielu atrakcyjnych walorów turystycznych, tj. lasy, jeziora, stadnina koni.

MIESZKANIE:

Mieszkanie usytuowane na trzecim piętrze w bloku z 2019 roku. Wnętrze wykonane z wysokiej klasy, trwałych materiałów z dbałością o szczegóły. Lokal jest jasny i posiada bardzo funkcjonalny układ. Ogrzewanie gazowe – indywidualny kocioł gazowy dwufunkcyjny dla mieszkania.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- salon z aneksem kuchennym 23,14 m2 i wyjściem na przestronny balkon o pow. 8,64 m2
- sypialnia 13,18 m2,
- łazienka z WC i wanną oraz pralką 4,38 m2,
- garderoba 2,67 m2
- korytarz 6,97 m2

Kuchnia w całości wyposażona w meble oraz sprzęt AGD: płyta indukcyjna, piekarnik, okap oraz lodówka-zamrażarka.

W cenie mieszkania jest również 1 miejsce postojowe przy budynku. Wjazd na osiedle przez szlaban na pilota.

Termin objęcia mieszkania od zaraz. Pełna własność z księgą wieczystą. Czynnosc do administracji na dwie osoby 300 zł.

Cena sprzedaży: 420 000 zł do negocjacji
Zapraszam na prezentację.

Bezpłatnie pomagamy uzyskać najkorzystniejszy kredyt na rynku. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzcyk licencja nr: 9523.

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	300
Okna	PCV
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	50
Rok budowy	2019

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	2

Zdjęcia	
---------	--



Mapa

JNG Nieruchomości

Joanna Nitka-Grzegorzczak

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00